



CITIZEN  
CAPITAL



Statkraft

DEAMETER

## Deepki raccoglie 8M€ per accelerare la transizione ambientale nel settore immobiliare

**A quattro anni dalla fondazione e con 75 nuovi dipendenti, Deepki ribadisce l'intenzione di diventare leader europeo nel campo delle soluzioni di raccolta dati per la transizione ambientale nel settore immobiliare.**

Grazie alla sua piattaforma scalabile su base SaaS, Deepki automatizza la raccolta dei dati, li analizza e aiuta i proprietari, i gestori e gli utenti immobiliari a prendere decisioni e a dimostrare la sostenibilità delle proprie azioni. La società gestisce oltre 660.000 edifici e vanta clienti del calibro di SWISSLIFE Asset Managers, GENERALI Real Estate e KLEPIERRE, affermandosi indiscutibilmente come leader sul mercato francese. L'obiettivo di Deepki è replicare questo successo nel resto d'Europa, dove le soluzioni offerte sono fortemente richieste e clienti di grandi dimensioni hanno già avviato progetti di roll-out.

Deepki è nata dall'incontro dei suoi due fondatori, entrambi determinati a sfruttare la gestione dei dati per esercitare un impatto positivo su larga scala nella transizione ambientale. Il loro progetto si basa sulla convinzione che la sostenibilità immobiliare sia realizzabile tramite la valorizzazione dei dati esistenti. Oggi, la direzione di Deepki è in grado di dimostrarlo e desidera distribuire la propria tecnologia a livello internazionale.

Il ciclo di finanziamento di 8 milioni di euro è guidato da STATKRAFT Ventures, fondo tedesco specializzato in società innovative del settore energetico, con la partecipazione di CITIZEN CAPITAL, leader dell'impact investing, e degli investitori preesistenti DEMETER e HI INOV DENTRESSANGLE. Nel ciclo di investimento iniziale del 2016, Deepki aveva raccolto 2,5 milioni di euro.

*“Riteniamo che Deepki sia il leader indiscusso sul mercato francese. Siamo rimasti colpiti dall'entità dei risparmi che l'azienda è in grado di generare per i propri clienti e dalla capacità di crescere rapidamente, aggiungendo al proprio portfolio decine di migliaia di edifici al mese”, spiega Stefan Hülsen, Senior Investment Manager di STATKRAFT Ventures. “Per questo siamo orgogliosi di poter aiutare Deepki a diventare la principale società europea per gli immobili aziendali con piattaforma SaaS pienamente integrata.”*

*“Siamo rimasti colpiti dalla passione con cui fondatori e collaboratori si dedicano alla transizione ambientale del settore immobiliare e dalla capacità di offrire potenti soluzioni operative per soddisfare le crescenti esigenze dei clienti in materia di*

*gestione e risparmio energetico*”, ha aggiunto Pierre-Olivier Barennes, amministratore delegato di CITIZEN CAPITAL.

Deepki userà i fondi per accelerare l’espansione in Europa, in particolare in Germania, Olanda e Gran Bretagna, e supportare lo sviluppo tecnologico dei suoi modelli di previsione, prima di prepararsi all’entrata sui mercati di un altro continente

*“Siamo fieri di quanto abbiamo realizzato finora”, ha dichiarato Emmanuel Blanchet, amministratore delegato di Deepki. “Stiamo vivendo una straordinaria avventura collettiva che condividiamo ogni giorno con i nostri clienti. Grazie a loro e ai collaboratori di Deepki, abbiamo rispettato gli impegni presi, consentendo all’azienda di crescere a livello internazionale. Ora abbiamo bisogno di gestire l’espansione su una scala più ampia, conservando però un approccio basato su cortesia e professionalità.”*

*“Il mercato immobiliare vale 14 miliardi di dollari, ma soprattutto rappresenta il 44% delle emissioni globali di CO<sub>2</sub>. Una transizione ambientale efficace in questo settore richiederà molto tempo e siamo sempre pronti ad accogliere nuovi investitori che desiderino affiancarci in questa sfida”, ha concluso Vincent Bryant, presidente di Deepki.*

#### **Su Deepki ([www.deepki.com](http://www.deepki.com))**

Deepki è una società innovativa che utilizza i dati esistenti per ottimizzare la sostenibilità del settore immobiliare. Grazie alla sua piattaforma scalabile su base SaaS, Deepki automatizza la raccolta dei dati, li analizza e aiuta i proprietari, i gestori e gli utenti immobiliari a prendere decisioni e a dimostrare la sostenibilità delle proprie azioni.

L’azienda è stata fondata nel 2014 dagli ingegneri Emmanuel Blanchet e Vincent Bryant. Deepki ha raccolto 2,5 milioni di euro nel 2016 insieme a DEMETER, HI INOV DENTRESSANGLE e SNCF Digital Ventures. Questo ha consentito all’azienda di penetrare i mercati italiano e spagnolo.

#### **Su Statkraft Ventures ([www.statkraftventures.com](http://www.statkraftventures.com))**

Statkraft Ventures GmbH è una società europea specializzata nella gestione di capitale che collabora con i principali imprenditori leader del cambiamento nel settore energetico. L’azienda è orientata all’exit ed è supportata dal gruppo Statkraft, il principale produttore europeo di energie rinnovabili.

#### **Su CITIZEN CAPITAL ([www.citizencapital.fr](http://www.citizencapital.fr))**


Citizen Capital è il più importante fondo francese di impact investing, che si rivolge a start up con potenziale di crescita elevato e piccole aziende a forte orientamento sociale o ambientale. Citizen Capital utilizza un processo d’investimento altamente selettivo e sostiene le aziende in modo attivo nella realizzazione delle loro strategie di impatto. L’obiettivo è dimostrare che è possibile trarre profitto dall’affrontare pressanti sfide sociali, creando opportunità di business con un potenziale di crescita elevato. I fondi vengono erogati dai principali investitori istituzionali.

#### **Su Demeter ([www.demeter-im.com](http://www.demeter-im.com))**

Demeter è una società indipendente specializzata nella gestione dei fondi di private equity con focus nel settore ambientale (acqua, rifiuti, aria, suolo) e della trasformazione energetica (energie rinnovabili, efficienza energetica, mezzi di trasporto ecologici). Demeter gestisce un capitale di 1 miliardo di euro suddiviso su 3 poli che coprono l’intera catena del valore del private equity: Innovazione (finanziamento di start up), Capitale di crescita (finanziamento PMI) e Infrastrutture (finanziamento di progetti). Demeter ha già investito in oltre 130 progetti aziendali e infrastrutturali nei settori della transizione ambientale ed energetica. Inoltre, la società gode di una forte presenza in Europa con uffici in Francia (Parigi – Grenoble – Metz), Spagna (Madrid) e

The logo for DEAMETER features the word "DEAMETER" in a bold, sans-serif font. The letter "A" is replaced by a stylized graphic consisting of two overlapping triangles, one blue and one green, forming a larger triangular shape.

Germania (Munster) e vanta partnership con i fondi d'investimento Cycle Capital in Canada e eCapital in Germania, che le conferiscono una dimensione internazionale.

Il fondo *EMERTEC 5* di 50 milioni di euro, che investe in Deepki, è stato realizzato con il supporto del National Seed Fund (NSF), gestito da Bpifrance Investment nell'ambito del programma Investment of Future e con il supporto del fondo europeo per gli investimenti (FEI) attraverso il programma quadro per la competitività e l'innovazione (CIP) dell'Unione europea. 

**Su HI INOV DENTRESSANGLE ([www.hiinov.com](http://www.hiinov.com))**

Fondata nel 2012 da Pierre-Henri Dentressangle (presidente) e Valérie Gombart (CEO), HI INOV DENTRESSANGLE SAS gestisce un capitale di 165 milioni di euro proveniente da società quotate e imprenditori. HI INOV DENTRESSANGLE si rivolge a giovani imprese innovative di Francia e Germania operanti nel settore dell'economia digitale B2B, in particolare nei campi e-service, mobile Internet e IoT, tecnologie point-of-sale e di gestione dati. Il software SaaS è dedicato alla digitalizzazione in ambito aziendale. Inoltre, HI INOV DENTRESSANGLE gestisce i fondi SNCF Digital Ventures, finalizzati all'investimento in start up in grado di accelerare la trasformazione digitale del gruppo.

Il portfolio aziendale include, tra gli altri, Commanders Act, Deepki, Famoco, Intercloud, Platform.sh, ForePaas, Prevision.io, Zelros e Deepomatic.

Twitter: @Hiinov

**Company Financial Advisor:** Nicolas TCHERDAKOFF - Alpha Capital Partners

**Founders Legal Advisor:** Kamal NAFFI and Melis ARIBAS - Archers

**Investors Legal Advisor:** Maxime DEQUESNE - Lamartine Avocats et Renaud BONNET et Anne KERNEUR - Jones Day

**PR Contact:** Clémence MICHEL / +33 (6) 88 59 32 75 / [clemence.michel@deepki.com](mailto:clemence.michel@deepki.com)