

Gaspillage énergétique : 40 % des sites dans l'immobilier tertiaire sont mal régulés (Deepki)

Publié le 21/09/2020 à 09:39



© Olivier Le Moal / Adobe Stock

Alors que le gouvernement vient d'annoncer l'allocation de 6,7 Mds€ à la rénovation énergétique des bâtiments, [Deepki](#) délivre des données inédites sur la problématique du gaspillage énergétique au sein des parcs immobiliers. L'étude menée pendant le confinement pose un constat sans appel, révélant que 40 % des sites sont mal régulés.

En l'occurrence, il s'agit de structures qui ont maintenu des niveaux de consommations énergétiques importants alors même qu'ils étaient inoccupés ou inopérants. Ces surconsommations représentaient un gisement d'économies de 123 000 € par semaine pour le seul parc des 3 500 bâtiments analysés. À l'échelle

nationale, le potentiel se chiffre en millions d'euros.

« Si nous nous réjouissons que le gouvernement ait fait de la rénovation énergétique une priorité de France Relance, il nous paraît d'autant plus urgent de poser des données concrètes sur la réalité du gaspillage énergétique. Cette étude pose un constat sans appel sur les très nombreuses anomalies de régulation qui pèsent lourdement sur l'efficacité énergétique de notre parc immobilier, précise [Emmanuel Blanchet](#), directeur général et cofondateur de Deepki. Ces gaspillages mis en lumière par l'étude sont autant de gisements d'économies d'énergie qui peuvent être exploités rapidement sans recourir à des investissements massifs. Comme il s'agit ici de défauts de régulation, des actions de sensibilisation des usagers et un meilleur réglage des équipements peuvent déjà avoir un impact bénéfique très important. On parle en l'occurrence de plusieurs millions d'euros à l'échelle du pays », poursuit-il.

La période de confinement s'est avérée être un contexte « idéal » pour révéler les défauts de régulation énergétique des bâtiments. L'absence d'usagers dans les locaux (bureaux, commerces, hôtels...) a conduit à une chute drastique des besoins énergétiques. Une configuration hors norme qui permettait de révéler les gaspillages d'énergie et identifier précisément leur cause. L'équipe R&D de Deepki s'est saisie de cette occasion pour développer un algorithme de détection à grande échelle du gaspillage énergétique. L'analyse consiste *in fine* à comparer, pour chaque site concerné, ses consommations pendant le confinement avec ses besoins la nuit, lorsque le site est fermé au public.

Méthodologie : étude menée pendant la période de confinement, entre le 17 mars et le 11 mai 2020 sur un parc de 3 500 bâtiments des secteurs du retail et de l'immobilier de bureau, répartis sur le territoire français.