



Deepki accelera la propria espansione negli Stati Uniti per aiutare il settore immobiliare commerciale ad affrontare le sfide della sostenibilità, gestire i rischi e migliorare le performance finanziarie

Gli Stati Uniti sono un elemento chiave nella strategia di crescita di Deepki e rappresentano già una quota significativa del fatturato globale dell'azienda.

Parigi, luglio 2025 - [Deepki](#), la piattaforma SaaS per la sostenibilità più affidabile nel settore immobiliare, accelera la propria espansione negli Stati Uniti. Con oltre dieci anni di esperienza, Deepki supporta la transizione sostenibile di un portafoglio di asset immobiliari globali del valore di oltre 4.000 miliardi di dollari. Questa espansione strategica avviene in un contesto politico ed economico in trasformazione, in cui la sostenibilità è ormai una priorità anche a livello finanziario. Sempre più spesso, i responsabili della sostenibilità riportano direttamente alla direzione finanziaria delle aziende. Di conseguenza, un numero crescente di realtà statunitensi si affida alle soluzioni basate sui dati di Deepki per gestire i rischi e rafforzare la performance finanziaria nel lungo periodo.

Una presenza consolidata negli Stati Uniti

La presenza di Deepki negli Stati Uniti si è rafforzata due anni fa attraverso la partnership strategica con CBRE, leader globale nei servizi e negli investimenti nel settore immobiliare commerciale.

Il mercato statunitense rappresenta già una parte significativa del fatturato globale dell'azienda e si è rapidamente affermato come uno dei principali motori di crescita. Tra i clienti di Deepki figurano importanti società di gestione patrimoniale e gruppi immobiliari internazionali di primo livello, come Kennedy Wilson, Bellwether e Unico Properties.

Fattori di mercato: gestione del rischio e redditività

Due principali fattori stanno guidando la domanda delle soluzioni offerte da Deepki:

Gestione del rischio: L'aumento dei rischi legati ai cambiamenti climatici, come inondazioni, uragani e incendi boschivi, ha incrementato i costi delle assicurazioni e reso potenzialmente non assicurabili gli immobili situati in aree ad alto rischio, come la California e la Florida, spingendo i proprietari a rivedere le proprie strategie di resilienza.

Performance finanziaria ed efficienza: I proprietari di immobili sono sempre più sotto pressione per ridurre i costi relativi a energia, manutenzione, acqua e rifiuti, cercando al contempo di massimizzare il valore degli asset. Gli interventi di ammodernamento degli edifici e il miglioramento dell'efficienza energetica rappresentano un'opportunità redditizia per raggiungere la sostenibilità, ma richiedono una gestione esperta e basata sui dati per prioritizzare gli investimenti in capitale e massimizzare il ritorno sugli investimenti.



Espansione della presenza locale Deepki sta espandendo il suo team negli Stati Uniti, che attualmente conta 12 dipendenti tra New York e Seattle, e sta ampliando la propria base di clienti. L'azienda supporta ora quasi cinquanta dei più grandi investitori immobiliari globali, la maggior parte dei quali con sede negli Stati Uniti, ampliando così significativamente la sua presenza internazionale e consentendo ai clienti di migliorare la resilienza degli asset e massimizzare il valore a lungo termine.

Vincent Bryant, CEO and Co-founder of Deepki, commenta:

"Mentre i proprietari di asset negli Stati Uniti cercano di ridurre i rischi e aumentare i ritorni, stiamo assistendo a un vero cambiamento, dal parlare di sostenibilità all'agire concretamente. Aiutiamo le aziende a diventare leader, non semplicemente a essere conformi, trasformando la sostenibilità in un motore di profitto. È ciò che facciamo da dieci anni e continua a essere il nostro obiettivo."

"Deepki è un partner fondamentale che ci supporta nel prendere decisioni più informate che riducono il nostro impatto ambientale, garantendo al contempo la conformità agli standard del settore. Ciò che distingue Deepki è l'esperienza e la proattività del proprio team nell'anticipare e risolvere le sfide per nostro conto. Il loro impegno per l'eccellenza si allinea perfettamente alla nostra visione di creare valore a lungo termine attraverso la sostenibilità"

- Peter Collins, Global Sustainability Officer at Kennedy Wilson

"La gestione di portafogli immobiliari complessi richiede sia precisione che lungimiranza. Deepki è stato un partner essenziale nel supportarci nel raggiungimento dei nostri obiettivi di sostenibilità, in particolare nell'ambito degli obblighi di rendicontazione sostenibile. Il team di Deepki non solo comprende le nostre necessità, ma offre anche un livello di esperienza e supporto che ci consente di anticipare i requisiti normativi e massimizzare l'impatto dei nostri sforzi in materia di sostenibilità."

- Flora Adamian, Senior ESG Analyst, Bellwether

"Come uno dei primi clienti di Deepki negli Stati Uniti, abbiamo potuto constatare direttamente il valore apportato ai nostri sforzi di sostenibilità. Deepki ha giocato un ruolo cruciale nel migliorare le nostre funzioni di rendicontazione, offrendo una piattaforma flessibile e personalizzabile che non solo supporta i nostri obiettivi, ma è fondamentale per il nostro successo continuo"

- Anita Jeerage, Vice President, Sustainability & ESG at Unico Properties

Grazie alla sua piattaforma completa, Deepki consente agli attori del settore immobiliare di misurare, anticipare e mitigare i rischi attraverso un'analisi avanzata dei dati sulla sostenibilità, ottimizzare il valore degli asset migliorando l'efficienza energetica, ridurre i costi operativi e adottare strategie di investimento efficaci per garantire redditività e sostenibilità a lungo termine.



A proposito di Deepki

Deepki è la soluzione SaaS per la sostenibilità più affidabile nel settore immobiliare. La sua piattaforma completa consente ai proprietari di immobili di gestire i rischi grazie a insights basati sui dati, migliorare le performance finanziarie dei loro asset, soddisfare le crescenti aspettative degli investitori e rispettare i requisiti normativi. Supporta anche i clienti nello sviluppo di piani d'azione chiari per la transizione e l'adattamento, ottenendo al contempo risultati finanziari positivi.

Deepki è certificata ISAE 3000 Tipo 2, garantendo la credibilità e l'accuratezza del processo di raccolta dei dati, rendendolo completamente pronto all'audit e in linea con gli stessi elevati standard della rendicontazione finanziaria.

Attualmente, Deepki supporta oltre 500 clienti e 50.000 utenti, monitorando le performance di sostenibilità di oltre 4.000 miliardi di euro in asset immobiliari sotto gestione (AUM) in più di 80 paesi. Con più di 400 dipendenti, l'azienda aiuta i propri clienti a ridurre le emissioni di CO₂ e a migliorare le performance su oltre 60 tipologie di asset. Tra i suoi clienti figurano Generali Real Estate, PGIM, Swiss Life Asset Managers e il governo francese. Deepki si integra con tecnologie complementari e collabora con i leader del settore tramite una piattaforma unica, aumentando l'efficienza e creando valore.

Nel marzo 2022, Deepki ha raccolto 150 milioni di euro in un round di finanziamento Series C. Da allora, l'azienda ha effettuato acquisizioni strategiche, tra cui [Nooco](#), una soluzione SaaS per il carbonio incorporato, e [Fabrig](#), ed ha siglato partnership globali con CBRE e PGIM Real Estate. La soluzione leader di mercato pubblica un [indice ESG annuale unico in Europa](#).

Per ulteriori informazioni sulla piattaforma SaaS di Deepki, visita www.deepki.com/it

Ufficio Stampa

Perception A

Clare Anderson

Email: clare@andersoncommsconsultancy.com

Mobile: +44 (0) 7958 665 883